

Рассмотрено и одобрено
на заседании методического Совета
ГОУ СПО «ЧПТК»
Протокол № 1
от « 3 » сентября 2014г.

Утверждаю
Директор ГОУ СПО «ЧПТК»
А.С. Андриенко
« 3 » сентября 2014г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
государственного образовательного учреждения
среднего профессионального образования
«Читинский политехнический колледж»

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Читинский политехнический колледж» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов заочной формы обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- студентов других государственных образовательных учреждений на основе договора найма.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий студентов, администрация ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» вправе принять решение о размещении на договорной основе в студенческом общежитии:

- стажёров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования, учащихся СОШ для временного проживания в комнатах повышенной комфортности на период заочного обучения, проведения олимпиад, спортивных мероприятий.

Студенческое общежитие как структурное подразделение государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Читинский политехнический колледж» в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (далее - Положение), Положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж».

1.2. Студенческое общежитие находится в составе государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Читинский политехнический колледж» в качестве структурного подразделения и содержится за счёт средств краевого бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности образовательного учреждения.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях, образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии студентов других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа студентов местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации образовательного учреждения, согласованному с Советом студентов переоборудоваться под общежития для работников образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Примечание: Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наём, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ с изменениями, внесёнными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258-ФЗ.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, Интернет-комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовых, буфетов), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпунктов, поликлиник, санаториев-профилакториев), охраны образовательного учреждения, размещённых в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимается администрацией колледжа. Договора аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.6. В государственном образовательном учреждении среднего профессионального образования «Читинский политехнический колледж» в соответствии с настоящим Положением, с учётом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» по согласованию с Советом студентов.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж».

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;

- вносить администрации ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- переселяться с согласия администрации ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет, Совет студентов в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, до 10 числа текущего месяца, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключённого с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;

- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключённым договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития; к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематически (не реже 2^х раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьёй 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

3. Обязанности администрации

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется руководителем по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локально-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём исходя из Примерных норм оборудования общежитий;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития – заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от неё директором ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж».

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение студентов в студенческое общежитие на основании приказа директора, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учёт и доведение до директора ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информировать директора ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с Советом студентов вносит на рассмотрение директору ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую по согласованию с воспитателями общежития;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

17. Заведующий студенческим общежитием совместно с Советом студентов и студенческим Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающим и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж».

В соответствии с СанПиН жилая комната предоставляется из расчёта не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 ЖК РФ).

Распределение мест в студенческом общежитии, утверждение списка студентов на вселение в студенческое общежитие определяется администрацией ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» по согласованию с Советом студентов и закрепляется приказом директора ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж».

Проживающие в студенческом общежитии и администрация ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006г № 42.

Вселение студентов осуществляется на основании приказа директора и договора найма жилого помещения.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учётом социального статуса. Дети-сироты и дети, оставшиеся без

попечения родителей, инвалиды 1-2 группы и инвалиды детства проживают в общежитии бесплатно.

Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж».

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по решению администрации ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж», а из одной комнаты в другую – по решению администрации общежития и Совета студентов общежития.

5.2. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места. Для получения разрешения проживать в общежитии колледжа во время академического отпуска студент должен предоставить справку медицинского учреждения города Читы о прохождении им амбулаторного лечения.

5.3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учёта проживающих осуществляется администрацией ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж».

5.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и пункта 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трёх дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – трёхдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж», - в течение трёх дней после издания приказа о зачислении.

5.5. При отчислении из ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трёхдневный срок, в соответствии с заключённым договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.6. При выселении студентов из студенческого общежития администрация ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» обязана выдать им обходной лист, который студенты должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж».

Примечание. Выселение студентов из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 части 105 ЖК РФ при условии прекращения ими учёбы (отчисления из колледжа).

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии
ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж»
иногородним семейным студентам

6.1.С целью создания условий проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним студентам, создавшим семью (в первую очередь – студенческим семьям), определяются совместным решением администрации ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» и Совета студентов исходя из имеющегося жилого фонда.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если только один из супругов является студентом ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж», договор найма жилого помещения с каждым заключается в отдельности на период учёбы в колледже.

6.2.Если семья состоит из студентов разных образовательных учреждений города, то постановка на учёт может осуществляться по договоренности между этими учреждениями или по рекомендации Совета директоров.

6.3.Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7.Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1.Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается со студентов ежемесячно до десятого числа, следующего за истёкшим месяцем, за всё время их проживания и период каникул; при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Примечание. Студенты, поступившие в Читинский лесотехнический колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьёй комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3.ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» по согласованию с Советом студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объём, и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым Читинским политехническим колледжем с проживающим.

7.4.Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего дополнительная плата со студентов за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.5.Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться в кассу Читинского политехнического колледжа с выдачей квитанции после произведённой оплаты.

7.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги устанавливается ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» самостоятельно на основании приказа директора и согласно калькуляции по тарифам, установленным в регионе в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012.

7.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими колледжа.

7.8. Абитуриенты, заселённые в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Общественные организации студентов и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, ими создаётся общественная организация студентов – студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка, ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.3. Со Студсоветом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Читинский политехнический колледж» принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

8.4. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста жилого этажа организует работу старост комнат, следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанием этажа и комнат в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

8.5. Для координации работы двух и более студенческих общежитий может быть организован объединённый Совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели Студсоветов общежитий, представители Совета студентов и администрации ГОУ СПО «Читинский политехнический колледж».